ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

ЗАПОВЕД

№ 277/25.07.2024г.

По повод заявление с вх.№ 94-00-918/29.02.2024 г. от [redacted]; Договор № 190/08.08.2005 г. за продажба на общински недвижим имот; Предварителен договор № 74/15.05.2023 г. за покупко-продажба на недвижим имот; Акт № 2236/30.08.2022 г. за частна общинска собственост; Заповед № 213/25.05.2023 г. на Кмета на Община Златоград и Становище № 9/16.05.2023 г. на Главен архитект за допускане изработването на проект за изменение на ПУП; Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри № 25-49786/23.02.2024 г.; Решение № 4 по протокол № 4 от 22.05.2024 г. на Общинския експертен съвет по устройство на територията при Община Златоград, с което е приет проект за изменение на Подробен устройствен план-План регулация (ПУП-ПР) и на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ,

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на Подробен устройствен план – План регулация (ПУП-ПР) в обхват на Урегулиран поземлен имот (УПИ) XVIII-1937, кв.5 по ПУП на гр.Златоград (Поземлен имот (ПИ) с идентификатор 31111.32.201 по Кадастрална карта на гр.Златоград) и улична регулация, представляваща част от ПИ с идентификатор 31111.32.201 – 23 кв.м. - общинска собственост и част от ПИ с идентификатор 31111.32.180 – 33 кв.м. – общинска собственост.

С представеният проект за изменение на ПУП-ПР се предвижда:

1.Да се промени югозападната регулационна линия на УПИ XVIII-1937, кв.5 по изградена на място подпорна стена на ул. „Рила", като към него се приобщи общински терен, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 31111.32.180 – 33 кв.м.

2.Да се промени част от североизточната регулационна линия на УПИ XVIII-1937, кв.5, като тя мине по имотна граница на поземлен имот с идентификатор 31111.32.201 по Кадастрална карта на гр.Златоград.

Общата площ на новия УПИ XVIII-32.201, кв.5 е **656 кв.м.,** от които 600 кв.м. са от поземлен имот с идентификатор 31111.32.201, собственост на Веселин Топалов и 56 кв.м. са общински терен (23 кв.м. са от ПИ с идентификатор 31111.32.201 и 33 кв.м. са от поземлен имот 32.180 – Предварителен договор № 74 от 15.05.2023 г. за покупко-продажба на недвижим имот).

Към заповедта е приложен проект за изменение на ПУП – ПР изготвен от инж. Веселка Иванова Делиева с ППП с рег.№ 07021.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица при условията и по реда на АПК.

Настоящата заповед на основание чл.215, ал.1 и 4 от ЗУТ, може да бъде обжалвана по законосъобразност в четиринадесет дневен срок от съобщението й, чрез Община Златоград пред Административен съд Смолян.

Одобреното изменение на подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на Община Златоград, съгласно чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Контрол по заповедта запазвам за себе си.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Златоград

Изготвил:
Арх.Руска Запрянова – Главен архитект

Съгласувал:
Златка Цекова-Директор АПО, ОС и З, той и юрисконсулт